



Hausservice Wendler

HERZLICH WILLKOMMEN

Hauservice



Reinigung



Winterdienst



Renovierung



Hausmeister



Zwangsräumung

Wir kümmern uns!



Haushaltshilfe



Einkaufshilfe

Wir engagieren uns!

Nichts ist besser als wenn man seinen bedürftigen Mitmenschen etwas schenkt! Deswegen spenden wir einmal im Jahr an lokale Organisationen.





Hausmeisterservice/Renovierung

31.08.2020

Gerd Wendler – Maueräcker 7a – 85128 Nassenfels

www.hauservice-wendler.de

Hausmeisterservice



In vielen Fällen übertragen uns Hausverwaltungen weitere Aufgaben wie das Anfertigen von Übergabeprotokolle bei Mieterwechsel, Zählerablesungen, das Überwachen von Handwerkern oder die Kontrolle von Aufmaßen.

Weitere Aufgaben unserer Hausmeister sind Objektbetreuungen, Grünanlagenpflege, Entrümpelungen, Winterdienst, Parkplatz- und Parkhausreinigung.

Ihnen fehlt was? Fragen Sie uns einfach!

Renovierung



Wir renovieren für Sie, schnell, unkompliziert und durch Fachpersonal wie Fliesenleger, Elektriker oder auch Installateure bringen wir auch Ihre Immobilie wieder auf Vordermann.

Sei es nach einem Mieterwechsel, vor dem Verkauf der Immobilie oder um den Bestandswert zu erhalten.

Renovierung



Wir übernehmen für sie den Abbruch und die Entsorgung von Altem und können folgende Tätigkeiten für Sie ausführen:

- Estrich ausbessern
- Fliesen oder andere Böden legen
- Installationen im Sanitärbereich
- Malerarbeiten
- Elektroinstallation
- kleine handwerkliche Tätigkeiten



Zwangsräumung

31.08.2020

Gerd Wendler – Maueräcker 7a – 85128 Nassenfels

www.hauservice-wendler.de

Zwangsräumung



Voraussetzungen Zwangsräumung:

Als allgemeine Vollstreckungsvoraussetzung bedarf es eines Vollstreckungstitels, etwa eines Räumungsurteils (§ 704 ZPO). Praktisch häufig ist die Kündigung eines Mietvertrags wegen Mietausfall (Zahlungsverzug) des Mieters mit anschließender Räumungsklage des Vermieters (§ 940a Abs. 3 ZPO), auf die der Mieter zur Herausgabe der betreffenden Wohnung verurteilt wird. Der Räumung kann auch eine Hausbesetzung zu Grunde liegen oder die Abwicklung eines notleidenden Kredits im Wege der Zwangsversteigerung eines Grundstücks und anschließender Zwangsräumung des zahlungsunfähigen Darlehensnehmers. Seit der Mietrechtsreform 2013 ist eine Zwangsräumung über die bereits in § 940a Abs. 1 ZPO genannten Fälle hinaus in bestimmten weiteren Fällen aufgrund einer Räumungsverfügung zulässig.

Zwangsräumung



Scheitert die Räumungsvollstreckung an einer dritten, dem Vermieter bis dahin unbekannten Person, die an der Wohnung ein Besitzrecht geltend macht, gegen die sich das Räumungsurteil aber nicht richtet, kann ein weiterer Titel gegen diese dritte Person schnell im Wege des einstweiligen Rechtsschutzes nach § 940a Abs. 2 ZPO erlangt werden. Außerdem darf das Gericht die Räumung durch einstweilige Verfügung anordnen, wenn der Mieter für die nach Rechtshängigkeit fällig werdenden Mietforderungen keine bestimmte Geldsumme nach § 283a ZPO hinterlegt (§ 940a Abs. 3 ZPO). Die Räumung der Wohnung ohne Einverständnis des Mieters und ohne vorher erwirkten Räumungstitel (sog. kalte Räumung) stellt eine verbotene Eigenmacht des Vermieters und eine Verletzung des Besitzrechts des Mieters dar. Sie kann den Vermieter zur Zahlung von Schadensersatz und Schmerzensgeld an den Mieter verpflichten.



Reinigung

31.08.2020

Gerd Wendler – Maueräcker 7a – 85128 Nassenfels

www.hausservice-wendler.de

Grundarten unserer Reinigungen



- Sichtreinigung
- Grundreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Teppich und Polsterreinigung

Sie werden in festgelegten Zeitabständen periodisch durchgeführt. Welche Arbeiten notwendig sind, hängt von der Einrichtung der Räume, ihrer Nutzung und den Ansprüchen, gegebenenfalls auch von gesetzlichen Hygienevorschriften ab.

Sichtreinigung



Die Sichtreinigung beseitigt nur Schmutz, der direkt sichtbar ist. Hierzu zählt das Aufräumen, das Leeren der Papierkörbe, das Lüften und das Entfernen grober, sichtbarer Verschmutzungen.

Die Unterhaltsreinigung fällt in der Regel täglich oder wöchentlich an. Sie erhält den gewünschten oder geforderten Zustand des Haushalts. Typische Arbeiten sind Staubwischen, Staubsaugen, Fußboden wischen, Nassreinigung der Sanitärobjekte und Abfallbeseitigung.

Grundreinigung



Die Grundreinigung (umgangssprachlich auch Frühjahrsputz genannt) wird im Privathaushalt ein- bis zweimal jährlich, in Großhaushalten auch öfter durchgeführt. Sie umfasst alle Arbeiten der Unterhaltsreinigung und zusätzlich die intensive Pflege der Räume und der Einrichtung. Dazu gehört zum Beispiel das Waschen der Gardinen, Fenster putzen, das Reinigen von Heizkörpern, Türen, Wandfliesen und Schränken, das Pflegen von Polstermöbeln und anderen textilen Flächen.



Winterdienst

31.08.2020

Gerd Wendler – Maueräcker 7a – 85128 Nassenfels

www.hausservice-wendler.de

Winterdienst



Die *Schneeräumung* ist die mechanische Beseitigung von Schnee auf Verkehrsflächen.

Für kleine Flächen erfolgt die Schneeräumung mit einer Schneeschaufel, einem Schneeschieber, einer Schneewanne oder einer Schneehexe manuell.

Winterdienst



Falls dies nicht ausreicht, insbesondere bei größeren Schneehöhen und zu räumenden Flächen, kommen motorbetriebene Geräte zum Einsatz, namentlich Schneefräsen, daneben werden auch Besen verwendet.

Vom Schneepflug am Rand aufgeworfene Schneewälle werden mit der Seitenschneescheider in die angrenzende Landschaft geworfen.

Winterdienst



Streuen

Streumittel sind gewöhnlich Sand, Granulat oder Auftausalz, heute kaum mehr gebräuchlich ist Asche.

Des Weiteren kommen *Taumittel* zum Einsatz. Bei Glätte wird Splitt, Salz, oder Splitt-Salz-Gemisch mit Streugeräten aufgebracht.

Winterdienst



Seit den 1980er Jahren wird überwiegend Feuchtsalz (FS) angewandt. Dabei wird Auftausalz unmittelbar vor dem Ausbringen mit Sole befeuchtet. Dadurch verringern sich die Salzverluste durch Verwehung. Die damit erzielbare Salzeinsparung wird mit 20–30 % beziffert. In Abhängigkeit von der zugegebenen Solemenge wird das zum Einsatz kommende Verfahren benannt, durchgesetzt hat sich das Verfahren FS 30 (30 % Sole + 70 % Salz). Reine Sole wird in Deutschland bisher kaum angewandt.

Winterdienst



Auftausalz gilt als umstritten. Es begünstigt die Korrosion von Fahrzeugen, Stahlträgern und Betonbauteilen und schadet Tieren. So können Hunde und Katzen durch das Auftausalz Reizungen an den Pfoten und Augenerkrankungen bekommen. Auch Hecken können bei ungünstigen Verhältnissen geschädigt werden. In vielen Kommunen ist die Verwendung von Auftausalz nur unter Bedingungen (besondere Rutschgefahr oder an Steigungen) erlaubt.

Ihr Kontakt zu uns

Gerd Wendler

Maueräcker 7a
85128 Nassenfels

Mobil 0157 34292484

E-Mail info@hausservice-wendler.de

